

Informe de la Evolución de la Industria de la Construcción

Setiembre de 2025

1) Actividad de la Construcción - ISAC (INDEC)

El Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAAC - INDEC) de agosto, publicó un leve aumento de la actividad del 0.4 % interanual. Acumula en los primeros 8 meses un incremento del 8 %. En la serie desestacionalizada, la variación mensual positiva fue del 0,5 %.

ISAC. Indicador sintético de la actividad de la construcción. Agosto 2024 – Agosto 2025

Período	Indice serie original			Indice serie desestacionalizada	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC Nivel General	Variación porcentual mensual
		Interanual	Anual acumulada		
ago-24	154,1	-26,4%	-30,2%	139,2	-3,3%
sep-24	151,5	-24,8%	-29,5%	142,5	2,4%
oct-24	156,9	-24,5%	-29,0%	136,2	-4,0%
nov-24	150,8	-23,6%	-28,5%	139,4	2,20%
dic-24	133,4	-10,2%	-27,4%	144,3	3,1%
ene-25	133,0	-1,30%	-1,30%	143,1	-1,0%
feb-25	126,8	3,70%	1,10%	146	2,10%
mar-25	133,5	15,80%	5,60%	140	-4,10%
abr-25	140,7%	8,6%	10,0%	145,2%	-2,2%
may-25	141,9%	9,5%	10,2%	145,8%	-1,8%
jun-25	141,1%	13,9%	10,8%	147,2%	0,9%
jul-25	154,2%	1,4%	9,2%	144,6%	-1,8%
ago-25	154,40%	0,4%	8,0%	145,3%	0,5%

Fuente: INDEC

2) Insumos – Venta de principales materiales

Contando ya con el indicador de Grupo Construya (*) de setiembre, el mismo muestra una recuperación interanual del 6,5 %, y una variación respecto de agosto del 1,1 %. El acumulado de los primeros meses del año incrementa en un 6,9 % respecto de igual periodo del año anterior.

Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Setiembre 2025

Período	Variación % anual	Variación % anual acumulada	Variación % mensual
sep-24	-22,00%	-28,60%	-5,40%
oct-24	-28,20%	-28,70%	-2,80%
nov-24	-24,80%	-28,50%	-3,20%
dic-24	-6,60%	-27,20%	-1,30%
ene-25	3,30%	N/A	-4,10%
feb-25	4,00%	1,60%	6,90%
mar-25	15,80%	6,00%	8,20%
abr-25	25,80%	10,90%	10,40%
may-25	8,90%	10,80%	-12,10%
jun-25	14,40%	11,10%	15,50%
jul-25	0,10%	9,20%	-0,50%
ago-25	-5,50%	6,90%	-8,60%
sep-25	6,50%	6,90%	1,10%

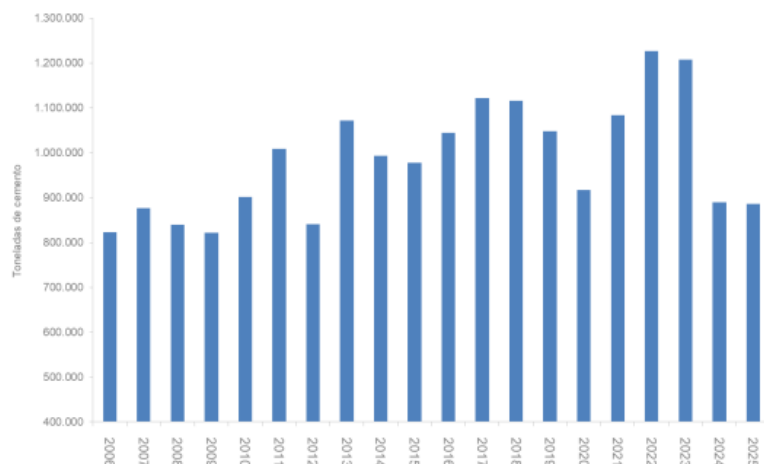
Fuente: Grupo Construya

Evolución principales insumos:

Cemento:

La Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP) midió en agosto una mínima caída del 0,4 % respecto a igual mes de 2024. Se consumieron en todo el país 886 mil toneladas, marca que refleja la segunda peor marca desde 2010 para el mes de agosto. También mostró una leve retracción mensual, del 0,2 %. Los despachos en bolsa siguen sin recuperar terreno, ya que manifiestan una baja interanual del 9,4 %.

Consumo de Cemento. Nivel mensual. Agosto 2006/2025 (en toneladas)



Fuente: IERIC en base a datos de la AFCP

Otros insumos:

La evolución en agosto de los principales insumos que realiza INDEC, muestran un comportamiento dispar con altas y bajas. Asfalto es nuevamente el insumo destacado, con una variación interanual del 61 %.

Variación de los principales insumos – Agosto 2025

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	21,2	30,0
Asfalto	61,0	59,0
Cales	-9,5	3,9
Cemento portland	-0,4	8,2
Hierro redondo y aceros para la construcción	1,5	14,1
Hormigón elaborado	22,5	19,3
Ladrillos huecos	-14,7	2,7
Mosaicos graníticos y calcáreos	32,3	13,7
Pinturas para construcción	-0,2	6,8
Pisos y revestimientos cerámicos	-4,5	17,2
Placas de yeso	-11,5	16,5
Yeso	-8,0	1,7
Resto ⁽¹⁾	7,1	-2,5

Fuente: INDEC

3) a) Empleo

En julio (último mes informado), el número de obreros registrados en la construcción es de 356.857, representando un leve incremento mensual del 0,8 %. También es positivo el guarismo interanual, en un 3,1 %. Acumula en los primeros 7 meses del año una disminución del 0,2 % si lo comparamos con idéntico periodo de 2024.

Por su parte la Provincia de Santa Fe tuvo un incremento mensual del 1,5 %, cerrando julio con 35.024 obreros registrados. La variación interanual es del 6,2 %, y acumula en el año el 1,6 % respecto de igual periodo del año anterior. Como puede observarse, todos los indicadores de la Provincia son superiores a la media nacional.

Obreros registrados por jurisdicción y total de país a Julio de 2025 (último registro)

Provincia	Febrero 2025	Marzo 2025	Abril 2025	Mayo 2025	Junio 2025	Julio 2025	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	68.647	68.992	69.218	69.462	68.148	67.694	-0,7%	-0,5%	-0,3%
Buenos Aires	100.285	99.920	99.439	100.434	100.328	100.985	0,7%	3,3%	0,6%
GBA	63.962	63.845	63.663	64.191	64.611	65.199	0,9%	4,2%	0,8%
Resto Bs. As.	36.323	36.075	35.776	36.243	35.717	35.787	0,2%	1,7%	0,3%
Catamarca	4.621	4.718	4.428	4.358	4.288	4.314	0,6%	6,5%	-2,1%
Chaco	4.260	4.366	4.324	4.130	4.063	4.261	4,9%	20,3%	18,8%
Chubut	6.475	6.506	6.483	6.470	6.334	6.172	-2,6%	-6,2%	-5,2%
Córdoba	24.912	25.125	25.378	25.455	25.644	25.911	1,0%	-2,0%	-4,9%
Corrientes	5.044	5.146	5.238	5.287	5.326	5.448	2,3%	38,6%	30,7%
Entre Ríos	4.915	5.018	5.080	5.000	5.066	5.050	-0,3%	14,8%	8,3%
Formosa	2.795	2.983	3.089	3.234	3.361	3.477	3,5%	53,6%	31,1%
Jujuy	4.771	4.830	4.876	4.739	4.518	4.657	3,1%	12,4%	15,0%
La Pampa	2.770	2.775	2.821	2.902	2.945	3.032	3,0%	12,8%	-5,5%
La Rioja	934	919	969	946	924	821	-11,2%	-15,4%	-21,5%
Mendoza	12.711	12.821	13.181	13.337	13.224	13.800	4,4%	19,4%	10,2%
Misiones	5.073	5.202	5.289	5.417	5.148	4.988	-3,1%	-6,7%	-6,4%
Neuquén	21.240	21.258	21.120	21.253	21.129	20.593	-2,5%	-6,1%	-1,5%
Rio Negro	5.957	6.204	6.436	6.623	6.742	6.934	2,8%	19,5%	3,9%
Salta	10.538	10.318	10.210	9.794	9.642	9.515	-1,3%	-19,1%	-19,1%
San Juan	7.173	7.338	7.234	7.194	7.210	7.305	1,3%	21,3%	11,0%
San Luis	3.048	2.933	2.977	3.014	2.759	2.685	-2,7%	37,7%	41,1%
Santa Cruz	2.259	2.008	1.950	1.866	1.795	1.768	-1,5%	-29,4%	-41,4%
Santa Fe	34.745	34.596	34.284	34.117	34.512	35.024	1,5%	6,2%	1,6%
Sgo. del Estero	5.514	5.641	5.578	5.636	5.701	6.400	12,3%	17,5%	-3,4%
Tierra del Fuego	1.435	1.485	1.458	1.403	1.329	1.219	-8,3%	1,4%	-6,2%
Tucumán	7.980	8.177	8.290	8.327	8.478	8.499	0,2%	10,6%	5,3%
Sin Asignar	5.536	5.732	6.090	5.754	5.536	6.305	13,9%	-12,0%	-21,8%
Total	353.638	355.011	355.440	356.152	354.150	356.857	0,8%	3,1%	-0,2%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

b) Empleadores

De acuerdo con lo observado por el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC), la cantidad de empleadores del sector tuvo en agosto, nuevamente una leve baja interanual, este mes del 0,56 %. De esta forma, la cantidad de empresas en actividad alcanzó las 17.869. Más allá de lo sucedido en 2020, fue el peor agosto de los últimos 20 años. El mayor retroceso se observó en la provincia de Buenos Aires.

En cuanto a nuestra provincia de Santa Fe, sufrió una caída del 0;2 % interanual en agosto, contando con 1663 empleadores.

4) Costos

- a) El ICC de INDEC publicó en agosto una suba de costos nivel general del 1,5 %. De esta forma, acumula en los últimos doce meses el 30,5 % de aumento. En el periodo enero agosto, y en relación con igual periodo del año anterior, el incremento es del 12,3 %.

ICC INDEC – Variación Agosto 2025

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	1,5	30,5	12,3
Materiales	1,9	18,1	12,2
Mano de obra ^(*)	1,1	43,5	11,6
Gastos generales	1,3	35,1	15,8

Fuente: INDEC

- b) El indicador CAMARCO que mide la variación de un edificio tipo en Capital Federal, coincidió con el oficial de INDEC – ICC en su costo a Nivel general: 1,5 % de aumento. Se debió fundamentalmente al rubro Materiales, recordando que al cierre de las mediciones no se había cerrado el acuerdo con los gremios para Mano de obra.

Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción a Agosto 2025

Agosto	Costo a Nivel general	Materiales	Mano de obra
Respecto del mes anterior	1,5%	1,8%	0,7%

Fuente: CAMARCO

(*) Grupo Construya: Emite el índice Construya, y está conformado por las principales empresas de provisión de insumos para la construcción: Cerámica Quilmes, Cerro Negro, Loma Negra, Klaukol, Ferrum, Grifería FV, Acqua System; ALUAR, Acer Brag, Plavicom y Cefas (Cal el Milagro). El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya.

El presente informe fue elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario.

Fecha de emisión: 8 de octubre de 2025.