

Informe N° 108 de la Evolución de la Industria de la Construcción Marzo de 2026

1) Actividad de la Construcción – ISAC (INDEC)

En febrero, el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC - INDEC) cayó en su medición interanual el 0,7 %. En la serie desestacionalizada la variación mensual fue también negativa, del 1,3 %

ISAC. Indicador sintético de la actividad de la construcción. Febrero 2025 – Febrero 2026

Período	Indice serie original			Indice serie desestacionalizada	
	ISAC nivel general	Variación porcentual		ISAC Nivel General	Variación porcentual mensual
		Interanual	Anual acumulada		
feb-25	126,8	3,70%	1,10%	146	2,10%
mar-25	133,5	15,80%	5,60%	140	-4,10%
abr-25	140,7%	8,6%	10,0%	145,2%	-2,2%
may-25	141,9%	9,5%	10,2%	145,8%	-1,8%
jun-25	141,1%	13,9%	10,8%	147,2%	0,9%
jul-25	154,2%	1,4%	9,2%	144,6%	-1,8%
ago-25	154,40%	0,4%	8,0%	145,3%	0,5%
sep-25	160,9%	6,8%	7,8%	146,7%	0,9
oct-25	168,9%	8,0%	7,9%	146,3%	-0,5
nov-25	142,40%	-4,60%	6,60%	140,50%	-3,80%
dic-25	136,40%	2,90%	6,30%	145,30%	3,40%
ene-26	134,10%	1,20%	1,20%	145,30%	0,00%
feb-26	124,90%	-0,70%	0,30%	143,50%	-1,30%

Fuente: INDEC

2) Insumos – Venta de principales materiales

Al día de la publicación del ISAC, aún Construya no difundió su índice, razón por la cual repetimos el texto del informe anterior: *En febrero, el indicador privado de Grupo Construya (*), sufrió una abrupta caída de un 15,90% respecto de enero. La variación interanual fue del 2,7 %, también negativa.*

Índice Construya – Variación Interanual y Acumulada Febrero 2026

Período	Variación % anual	Variación % anual acumulada	Variación % mensual
feb-25	4,00%	1,60%	6,90%
mar-25	15,80%	6,00%	8,20%
abr-25	25,80%	10,90%	10,40%
may-25	8,90%	10,80%	-12,10%
jun-25	14,40%	11,10%	15,50%
jul-25	0,10%	9,20%	-0,50%
ago-25	-5,50%	6,90%	-8,60%
sep-25	6,50%	6,90%	1,10%
oct-25	10,10%	7,20%	-2,20%
nov-25	-5,50%	6,00%	-7,10%
dic-25	3,20%	5,80%	3,30%
ene-26	-1,10%	N/A	0,016
feb-26	-2,70%	-1,90%	15,90%

Fuente: Grupo Construya

Evolución principales insumos: Cemento:

La Asociación de Fabricantes de Cemento Portland informó en febrero una retracción interanual de 5,3 %, sumando 4 meses consecutivos de baja. Fueron consumidos en febrero 697.000 toneladas. Respecto al mes anterior, la caída fue también del 5,3 %. Si nos referimos al consumo por tipo de envase, observamos que el despacho en bolsa cumple su 8° mes consecutivo de descenso con una caída interanual del 12,4 %. Por su parte el despacho a granel se incrementó un 3,5 % en la misma medición.

Consumo de cemento. Nivel mensual. Febrero 2005 / 2026 (en toneladas)



Fuente: IERIC en base a datos de la AFCP

Otros insumos:

INDEC midió para febrero nuevamente comportamientos dispares de los principales insumos. Observamos importantes caídas para Mosaicos y Pisos cerámicos, superiores al 20 %. Se destaca el buen desempeño del Hormigón con una suba del 15,7 %

Variación de los principales insumos – Febrero 2026

Insumo	Variación porcentual	
	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año respecto a igual acumulado del año anterior
	%	
Artículos sanitarios de cerámica	1,9	8,5
Asfalto	3,8	-0,4
Cales	7,9	-5,2
Cemento portland	-5,3	-5,3
Hierro redondo y aceros para la construcción	0,8	-4,9
Hormigón elaborado	15,7	16,1
Ladrillos huecos	-12,1	-13,5
Mosaicos graníticos y calcáreos	-21,5	-17,5
Pinturas para construcción	14,0	12,2
Pisos y revestimientos cerámicos	-25,0	-17,3
Placas de yeso	-2,1	4,7
Yeso	-18,9	-14,1
Resto ⁽¹⁾	17,0	36,3

Fuente: INDEC

3) a) Empleo

En enero, último mes conocido, registró una leve suba del 0,2 %, el número de empleos sumó de esta forma 352.742. La variación interanual se ubicó un 1,3 % por encima de enero de 2025.

La Provincia de Santa Fe sigue destacando su comportamiento con un incremento de obreros registrados del 3,7 %. Se contabilizan a esta fecha 38.388 empleos directos de la construcción. En la medición interanual alcanzó una mejora del 11,2 %

Obreros registrados por jurisdicción y total de país a Enero 2026 (último registro)

Provincia	Agosto 2025	Septiembre 2025	Octubre 2025	Noviembre 2025	Diciembre 2025	Enero 2026	% Variación		
							Mensual	Interanual	Acumulada
Cdad. de Bs. As.	67.891	68.315	68.233	67.195	66.147	66.016	-0,2%	-2,6%	-2,6%
Buenos Aires	99.958	101.843	101.563	100.684	97.813	97.712	-0,1%	-0,9%	-0,9%
GBA	64.129	65.622	65.272	64.264	62.783	62.527	-0,4%	-0,5%	-0,5%
Resto Bs. As.	35.829	36.221	36.291	36.420	35.030	35.185	0,4%	-1,5%	-1,5%
Catamarca	4.330	4.253	4.119	3.836	3.462	3.214	-7,2%	-27,5%	-27,5%
Chaco	4.135	4.175	4.176	4.127	3.879	3.900	0,5%	-4,0%	-4,0%
Chubut	6.168	6.238	6.277	6.319	6.281	6.176	-1,7%	-3,1%	-3,1%
Córdoba	26.285	26.736	27.280	27.246	26.677	27.336	2,5%	10,5%	10,5%
Corrientes	5.273	4.845	4.520	4.275	3.911	3.556	-9,1%	-23,2%	-23,2%
Entre Ríos	4.910	4.916	4.959	4.985	4.970	5.003	0,7%	3,6%	3,6%
Formosa	3.530	3.295	3.081	2.986	2.684	2.281	-15,0%	-9,7%	-9,7%
Jujuy	4.738	4.823	5.087	4.736	4.531	4.318	-4,7%	-7,7%	-7,7%
La Pampa	3.001	2.978	2.877	2.813	2.681	2.679	-0,1%	-1,1%	-1,1%
La Rioja	745	758	725	763	766	581	-24,2%	-35,6%	-35,6%
Mendoza	13.867	13.499	13.451	13.569	13.476	13.659	1,4%	9,7%	9,7%
Misiones	4.865	4.934	4.869	4.948	4.614	4.315	-6,5%	-9,5%	-9,5%
Neuquén	20.422	20.797	21.375	21.624	21.157	22.222	5,0%	5,5%	5,5%
Río Negro	6.956	7.140	7.525	7.672	7.502	7.733	3,1%	33,8%	33,8%
Salta	9.433	9.675	9.801	10.041	9.900	9.728	-1,7%	-5,8%	-5,8%
San Juan	7.509	7.951	8.335	8.295	8.026	7.939	-1,1%	13,2%	13,2%
San Luis	2.459	2.469	2.464	2.373	2.415	2.326	-3,7%	-15,0%	-15,0%
Santa Cruz	1.680	1.745	1.687	1.680	1.666	1.587	-4,7%	-40,0%	-40,0%
Santa Fe	35.352	35.997	36.641	37.289	37.001	38.388	3,7%	11,2%	11,2%
Sgo. del Estero	6.711	7.098	7.253	7.211	6.944	6.564	-5,5%	22,0%	22,0%
Tierra del Fuego	1.204	1.270	1.289	1.306	1.275	1.312	2,9%	-1,9%	-1,9%
Tucumán	8.718	8.984	8.984	9.145	9.185	9.069	-1,3%	12,5%	12,5%
Sin Asignar	6.347	5.638	5.568	5.392	5.098	5.128	0,6%	-10,4%	-10,4%
Total	356.487	360.372	362.139	360.510	352.061	352.742	0,2%	1,3%	1,3%

Fuente: Elaboración IERIC en base a OSPECON y Seguro de Vida Obligatorio

b) Empleadores

El Instituto de Estadísticas y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) informó que el número de empleadores de la construcción en febrero disminuyó el 1,1 %. A este mes, registra 19,359 empleadores.

La Provincia de Santa Fe suma en este periodo 1.939 empleadores, alcanzando el 10 % de participación en este rubro del total país.

4 - Costos

- a) El ICC de INDEC informó en febrero un incremento del costo de construcción del 1,9 % para su nivel general, acumulando en el primer bimestre del año un 4,2 %. La variación interanual alcanzó el 24,5 %

Costo de Construcción ICC INDEC – Febrero 2026

Nivel general y capítulos	Variación porcentual		
	respecto al mes anterior	respecto al mismo mes del año anterior	acumulada del año
		%	
Nivel general	1,9	24,5	4,2
Materiales	1,5	21,1	2,9
Mano de obra ⁽¹⁾	1,6	27,2	4,9
Gastos generales	4,4	27,5	6,6

Fuente: INDEC

- a) Por su parte el indicador CAMARCO, que mide la variación de un edificio tipo en Capital Federal determinó para febrero un incremento mensual del 1,3 % en su Nivel general, con mayor incidencia del ítem Mano de obra.

Indicador de la Cámara Argentina de la Construcción a Febrero 2026

Febrero	Costo a Nivel general	Materiales	Mano de obra
Respecto del mes anterior	1,3%	1,1%	1,7%

Fuente: CAMARCO

(*) Grupo Construya: Emite el índice Construya, y está conformado por las principales empresas de provisión de insumos para la construcción: Cerámica Quilmes, Cerro Negro, Loma Negra, Klaukol, Ferrum, Grifería FV, Acqua System; ALUAR, Acer Brag, Plavicom y Cefas (Cal el Milagro). El índice mide la evolución de los volúmenes vendidos al sector privado de los productos para la construcción que fabrican las empresas líderes que conforman el Grupo Construya.

El presente informe fue elaborado por la Cámara Argentina de la Construcción Delegación Rosario.

Fecha de emisión: 9 de abril de 2026